

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

ул. Гоголя, 18, г. Уфа, Республика Башкортостан, 450076, <http://ufa.arbitr.ru/>,
сервис для подачи документов в электронном виде: <http://my.arbitr.ru>

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

об исключении из конкурсной массы имущества должника

г. Уфа

Дело № А07-8387/2024

19 мая 2025 года

Резолютивная часть объявлена 28.04.2025

Полный текст изготовлен 19.05.2025

Арбитражный суд Республики Башкортостан в составе судьи Чернышовой С. Л., при ведении протокола судебного заседания секретарем Кустановой А.М., рассмотрев заявление

должника Хамидуллиной (Козловой) Ляйсан Зарифовны об исключении имущества из конкурсной массы, поступившее в рамках дела по заявлению

Хамидуллиной (Козловой) Ляйсан Зарифовны (13.01.1977 г.р., место рождения: д. Верхний Муйнак Зианчуринский район Башкирская АССР, зарегистрирована по адресу: Республика Башкортостан, Иглинский р-н, с. Иглино, ул. Губайдуллина, д. 28, страховой номер индивидуального лицевого счета 068-563-964 17, идентификационный номер налогоплательщика 026704536730)

Хамидуллина Ляйсан Зарифовна (далее должник) обратилась в Арбитражный суд Республики Башкортостан с заявлением о признании ее несостоятельным (банкротом).

Определением суда от 09 августа 2024 года заявление Хамидуллиной Ляйсан Зарифовны о признании ее несостоятельным (банкротом) принято, возбуждено производство по делу №А07-8387/2024 о банкротстве, назначено судебное заседание по рассмотрению обоснованности заявления о признании гражданина банкротом.

Решением Арбитражного суда Республики Башкортостан от 21 октября 2024 года по делу № А07-8387/2024 гражданка Хамидуллина Ляйсан Зарифовна признана несостоятельным (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина сроком на шесть месяцев.

Финансовым управляющим утвержден Абдулнафиков Денис Сергеевич (ИНН 027617492372, член Ассоциации СРО «ЦААУ», номер в реестре арбитражных управляющих 288, адрес для направления корреспонденции: 450099, Республика Башкортостан, г. Уфа, а/я 22).

Сведения о введении в отношении должника процедуры реализации имущества гражданина и о порядке предъявления кредиторами своих требований опубликовано на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве 24.10.2024 номер сообщения 15806477.

Соответствующие сведения опубликованы в газете "Коммерсантъ" №203 (7893) от 02.11.2024, стр. 94.

На рассмотрение суда поступило ходатайство должника Хамидуллиной (Козловой) Ляйсан Зарифовне об исключении имущества из конкурсной массы:

"исключить из конкурсной массы в деле о банкротстве №А07-8387/2024 1/5 доля в праве на земельный участок по адресу: Республика Башкортостан, Зианчуринский р-н, с/с Исянгуловский, с. Исянгулово, пер. Акмуллы, д. 5, кадастровый номер №02:24:040203:568" (в редакции заявителя)

Исследовав и оценив представленные в материалы обособленного спора документы по правилам статей 67, 68, 71 АПК РФ, арбитражный суд пришел к следующим выводам.

В силу статьи 32 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее - Закон о банкротстве) и части 1 статьи 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным настоящим Кодексом, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы о несостоятельности (банкротстве).

В силу положений пункта 1 статьи 213.1 Закона о банкротстве отношения, связанные с банкротством граждан и не урегулированные главой X, регулируются главами I - 111.1, VII, VIII, параграфом 7 главы IX и параграфом 2 главы XI названного Закона.

Статья 213.25 Закона о банкротстве определяет имущество гражданина, подлежащее реализации в случае признания гражданина банкротом и введения реализации имущества гражданина.

В силу пункта 1 названной статьи Закона все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, на которое не может быть обращено взыскание в соответствии с гражданским процессуальным [законодательством](#).

В силу положений абзаца второго пункта 1 статьи 446 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации взыскание не может быть обращено на принадлежащее гражданину-должнику на праве собственности жилое помещение (его части), если для гражданина-должника и членов его семьи, совместно проживающих в принадлежащем помещении, оно является единственным пригодным для постоянного проживания помещением, за исключением указанного в настоящем абзаце имущества, если оно является предметом ипотеки и на него в соответствии с законодательством об ипотеке может быть обращено взыскание.

По мотивированному ходатайству гражданина и иных лиц, участвующих в деле о банкротстве гражданина, арбитражный суд вправе исключить из конкурсной массы имущество гражданина, на которое в соответствии с федеральным законом может быть обращено взыскание по исполнительным документам и доход от реализации которого существенно не повлияет на удовлетворение требований кредиторов. Общая стоимость имущества гражданина, которое исключается из конкурсной массы в соответствии с положениями настоящего пункта, не может превышать десять тысяч рублей (пункт 2 статьи 213.25 Закона о банкротстве).

Для исключения имущества из состава конкурсной массы в порядке пункта 2 статьи 213.25 Закона о банкротстве, необходима совокупность следующих условий: 1) имущество было включено в состав конкурсной массы на законных основаниях; 2) доход от реализации имущества существенно не повлияет на удовлетворение требований кредиторов, то есть требования кредиторов будут удовлетворены в большей степени за счет иного имущества должника, так как если требования кредиторов не будут удовлетворены, исключение имущества любой стоимости будет нарушением баланса интересов должника и взыскателя; 3) общая стоимость имущества, которое исключается из конкурсной массы, не превышает 10 000 рублей.

Перечень имущества гражданина, которое исключается из конкурсной массы в соответствии с положениями настоящего пункта, утверждается арбитражным судом, о чем выносится определение.

Согласно разъяснениям пункта 38 Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 13.10.2015 N 45 "О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан" всем имуществом должника, признанного банкротом (за исключением имущества, не входящего в конкурсную массу), распоряжается финансовый управляющий (пункты 5, 6 и 7 статьи 213.25 Закона о банкротстве).

В силу п. 39 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 13.10.2015 года № 45 «О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан», при рассмотрении дел о банкротстве граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, суды должны учитывать необходимость обеспечения справедливого баланса между имущественными интересами кредиторов и правами должника (в том числе его правами на достойную жизнь и достоинство личности). Указанное обстоятельство подлежит учету судом, рассматривающим дело о банкротстве.

В обоснование ходатайства должник указывает, что данный земельный участок был предоставлен на основании Постановления Администрации муниципального района Зианчуринский район Республики Башкортостан от 20.12.2013 г. №1588 безвозмездно в общую долевую собственность мне и членам моей семьи по 1/5 доли каждому.

Указом Президента Российской Федерации «О мерах по социальной поддержке многодетных семей» от 05.05.1992 № 431 предусмотрены меры социальной поддержки многодетных семей.

Предоставление земельного участка – это особый вид социальных гарантий. Граждане, имеющие трех и более детей, имеют право получить бесплатно земельный участок в случае и порядке, которые установлены органами государственной власти субъекта Российской Федерации.

Воспользоваться такой мерой социальной поддержки многодетные семьи могут только один раз.

Таким образом, указанная выплата имеет социальный характер и направлена исключительно на улучшение жилищных условий, предоставлена должнику в качестве меры дополнительной социальной поддержки.

Следовательно, социальная выплата, за счет которой приобретено недвижимое имущество, является мерой дополнительной поддержки многодетной семьи, или, иными

словами льготой, предоставляемой за счет средств субъекта Российской Федерации, на приобретение недвижимого имущества указанной категории граждан.

При этом, в соответствии с разъяснениями, данными в пункте 39 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 13.10.2015

№ 45 «О некоторых вопросах, связанных с введением» (далее – Постановление № 45) при рассмотрении дел о банкротстве граждан суды должны учитывать необходимость обеспечения справедливого баланса между имущественными правами кредиторов и личными правами должника (в том числе его правами на достойную жизнь и достоинство личности).

Улучшение условий жизни многодетных семей как одной из самых социально уязвимых категорий населения входит в число приоритетных задач государства.

При указанных обстоятельствах, суд полагает, что ходатайство должника об исключении из конкурсной массы 1/5 доли в праве на земельный участок по адресу: Республика Башкортостан, Зианчуринский р-н, с/с Исянгуловский, с. Исянгулово, пер. Акмуллы, д. 5, кадастровый номер №02:24:040203:568 является обоснованным и подлежит удовлетворению.

Руководствуясь статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, 213.25 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

Исключить из конкурсной массы должника Хамидуллиной Ляйсан Зарифовны 1/5 доли в праве на земельный участок по адресу: Республика Башкортостан, Зианчуринский р-н, с/с Исянгуловский, с. Исянгулово, пер. Акмуллы, д. 5, кадастровый номер №02:24:040203:568.

Определение может быть обжаловано в Восемнадцатый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Республики Башкортостан в течение месяца со дня его принятия (изготовления в полном объеме).

Судья

С.Л. Чернышова